

**Compravendite immobiliari**

**Indipendente - cod.1465 - Sant'Ilario prezzo 895.000,00 euro**

Villa sita in posizione dominante, con ampio terreno circostante di circa 6000 mq e scorcio di vista mare, in perfette condizioni di manutenzione.

La villa è disposta su due livelli, di cui al piano seminterrato ampio garage di circa 35 mq collegato con l'abitazione principale tramite scala interna; comodo portico con accesso a ulteriori ampi vani accessori, due bagni e ripostiglio, per un totale di 60 mq.

Area barbecue e forno e ampi spazi esterni ben curati.

Al piano rialzato si trova il corpo principale della villa della superficie di circa 140 mq suddivisa in ampio soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, quattro camere, due bagni, scala a chiocciola che porta alla terrazza a tasca sul tetto. Completa la proprietà piccolo locale garage di circa 15 mq, sito nel giardino interamente recintato e curato con alberi da frutta e terrazzamenti a sasso. Proprietà ideale per chi ama stare a contatto con la natura ed in tranquillità.

**caratteristiche**

Riferimento	1465
Tipologia	Indipendente
Superficie(mq)	200
Giardino	si
Giardino(mq)	6000
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	5
N.Bagni	4
Riscaldamento	si
Distanza mare	mt
Vista mare	si
Classe energetica	175 KWh/Mqa - G



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

